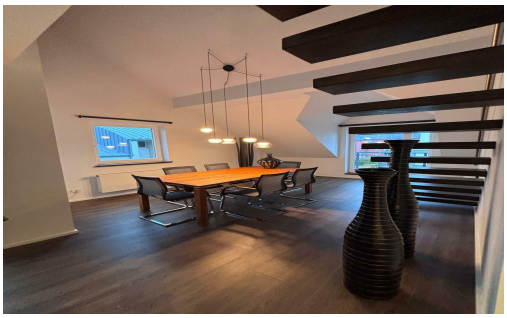
Triplex à vendre

110.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Gasperich

990 000 €







DESCRIPTION

contactez directement Mme. TALEBI sarah au 691346652 pour plus d'information.Immobilux vous propose un très beau triplex situé dans le quartier demandé de Gasperich, à Luxembourg-Ville, ce charmant triplex de 110 m² (116m2 surface utile), soumis au régime du bail emphytéotique, se trouve au premier étage d'une maison bi-familiale construite en 1996.Entièrement rénové et en très bon état, ce bien séduit par sa belle luminosité et son agencement fonctionnel réparti sur plusieurs niveaux.Il se compose de :Deux chambres à coucherUn bureau, idéal pour le télétravailUne mezzanineUn séjour lumineuxUn petit balconLe bien dispose également de plusieurs espaces privatifs :Une cave privativeUn jardin privatifUn emplacement de parking extérieurSituation et commodités :Idéalement situé dans le quartier de Gasperich, le triplex bénéficie de la proximité de nombreuses commodités, des commerces et des transports en commun.Il se trouve à proximité de Cloche d'Or et de...

DIAGNOSTIC éNERGéTIQUE

Classe de performance énergétique :



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **110.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **3**
Etage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech

info@immobilux.lu
www.immobilux.lu