



DESCRIPTION

RDV contactez Mme Talebi au +352/691 346 652 Local commercial à vendre – Esch-sur-Alzette (centre) Idéalement situé en plein centre d'Esch-sur-Alzette, ce local commercial d'une superficie d'environ 108 m² en rez-de-chaussée offre une excellente visibilité et un fort potentiel pour de nombreuses activités. Actuellement exploité en épicerie, le bien se prête parfaitement à une large gamme d'utilisations : commerce de proximité, profession libérale, esthétique, bureau, ou toute autre activité commerciale (restauration possible selon autorisations). Le local se compose comme suit : Surface commerciale principale d'environ 108 m² WC hommes et femmes Cave en sous-sol Monte-charge reliant directement les caves au commerce (idéal pour stockage et logistique) En complément, le bien dispose d'un double garage en enfilade pouvant accueillir deux véhicules, un véritable atout en centre-ville. ? Points forts : Situation centrale recherchée ...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -

Surface : **108.00 m²**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **2014**

Disponibilité : **de suite**

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

Immobilux



6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu



www.immobilux.lu