



DESCRIPTION

???? Studio à vendre à Strassen – 69A Rue de Reckenthal Immobilux vous propose en exclusivité ce beau studio de 35 m² situé au 1er étage d'une résidence moderne de 10 unités avec ascenseur, idéalement située à Strassen, à proximité immédiate du centre-ville de Luxembourg et de toutes les commodités. Le studio se compose de : Une cuisine équipée séparée, Un spacieux séjour lumineux de 21 m², Une salle de douche avec WC, Un hall d'entrée avec dressing intégré. Ce bien est complété par : Un garage fermé, Un emplacement extérieur privatif devant le garage, Et des places de parking supplémentaires sur le côté du bâtiment pour les visiteurs. Le studio est libre d'occupation (aucun locataire en place) et représente également un excellent investissement locatif, avec un loyer potentiel estimé à 1 800 € / mois.???? Adresse : 69A, Rue de Reckenthal, L-2410 Strassen???? Surface : 35 m²???? Garage + emplacement extérieur???? 1er...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **35.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : **1981**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **1**
Etage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **non**



Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu



www.immobilux.lu