

## Bureau à louer

70.00 m<sup>2</sup> 1 chambre(s) Esch-sur-Alzette

# 1 200 € / Mois







## **DESCRIPTION**

Esch/Alzette, bureau pour profession libérale, en sous sol à l'avant et rez de jardin à l'arrière, avec accès privé, une plaque de cuisson, un micro ondes, frigo, machine à laver une table 2 chaises un évier, se trouvant dans la partie commune, local technique. Dispo de suite D`une surface de 70m2 il se compose comme suit: - Entrée individuelle - Hall d'entrée - Salle de douche - Une grande pièce très lumineuse de 32m2 ouvrant sur une terrasse (12m2) - Chambre (20m2) - Pas de cuisine, une plaque et un micro onde dans la buanderie - Terrasse Espace totalement rénové Disponible 1er Octobre 2025. Attention, il s'agit d'une petite kitchinette et non d'une cuisine entièrement équipée. Si vous cuisinez beaucoup, l'appartement ne vous conviendra pas. Loyer : 1300 € +200 € charges compris tout inclus sauf internet Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

#### DIAGNOSTIC éNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



### **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s) : 1 Surface :  $70.00 \text{ m}^2$  Terrain : -

Balcon: Terrasse: oui
Jardin: -

Garage(s): Parking(s) souterrain(s): -

Parking(s): Parking collectif: Année de construction: Disponibilité: 1.10.2025

Nombre d'étage : -Etage : -Rénové : **oui** Meublé : **non** 



#### **Immobilux**

(A)

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu

www.immobilux.lu