

Appartement à vendre

80.00 m² 2 chambre(s)
Luxembourg

630 000 €



DESCRIPTION

Appartement lumineux – 80 m² – 19, Avenue de la Gare – Luxembourg-Gare Situé au 3^e étage d'un immeuble de caractère sans ascenseur, cet appartement d'environ 80 m² séduit par son cachet haussmannien, ses plafonds moulurés et sa luminosité traversante. L'immeuble ne compte que trois unités, garantissant un cadre calme et un voisinage restreint. L'appartement est actuellement loué à deux colocataires (deux chambres séparées) pour un total de 2 200 € charges comprises (1 100 € par chambre), offrant ainsi un rendement locatif attractif. Caractéristiques principales Adresse : 19, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg Étage : 3^e sans ascenseur Surface habitable : ± 80 m² Deux grandes chambres séparées Spacieux séjour lumineux avec moulures d'origine et belle hauteur sous plafond Cuisine équipée indépendante avec coin repas Salle de douche avec WC et espace buanderie Chauffage individuel au gaz Cave...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2
Surface : **80.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : 3
Étage : 3
Rénové : **non**
Meublé : **non**



Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu

www.immobilux.lu