



## DESCRIPTION

COMPROMIS SIGNE À vendre – Maison moderne à très haut rendement énergétique – 250 m<sup>2</sup> habitables sur 14 ares de terrain Laissez-vous séduire par cette magnifique villa contemporaine, un concentré d'élégance, de technologie et de confort, nichée au cœur d'un environnement verdoyant et paisible. Construite sur un terrain de 14 ares soigneusement aménagé, cette maison de 250 m<sup>2</sup> habitables (plus de 350 m<sup>2</sup> utiles) offre un cadre de vie exceptionnel, alliant design, luminosité et performance énergétique de pointe. Une architecture ouverte et harmonieuse Dès l'entrée, la lumière naturelle traverse la maison grâce à de grandes baies vitrées orientées plein sud, révélant un espace de vie d'environ 100 m<sup>2</sup> combinant un salon spacieux, une salle à manger élégante et une cuisine ouverte haut de gamme avec îlot central et électroménager encastré dernière génération. Les volumes sont généreux, les finitions impeccables, et l'ambiance...

## DIAGNOSTIC éNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **220.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **12.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **4**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **8**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2000**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **1**  
Etagé : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**



**Immobilux**

**6 Enneschtgaass, L-6230 Bech**



**info@immobilux.lu**

**www.immobilux.lu**