

**COMPROMIS SIGNÉ**



## DESCRIPTION

**COMPROMIS SIGNÉ** À vendre – Maison contemporaine de rêve à Grevenmacher Un bijou d'architecture moderne au cœur de la nature et de la ville Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Grevenmacher, cette maison d'architecte allie élégance, confort absolu et performance énergétique exemplaire. Sur un terrain magnifiquement aménagé de 14 ares, cette propriété d'environ 380 m<sup>2</sup> habitables (plus de 450 m<sup>2</sup> au total) séduit dès le premier regard : lignes contemporaines, volumes lumineux, matériaux nobles et technologies de pointe. Un cadre idyllique et une conception parfaite Le vaste espace de vie baigné de lumière s'ouvre sur une terrasse plein sud et un jardin paysager avec bassin d'eau et zone détente. Les grandes baies vitrées panoramiques effacent la frontière entre intérieur et extérieur et offrent une vue dégagée sur les coteaux de la Moselle. Des espaces généreux et harmonieux 5 chambres dont 4 somptueuses suite parentale...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **380.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **14.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **4**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **8**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2022**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **1**  
Étage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



**A**

Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu

www.immobilux.lu