

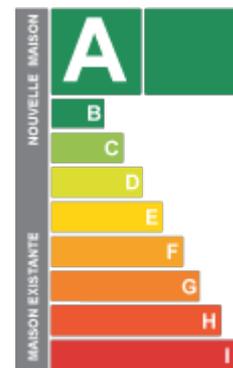


### DESCRIPTION

Buschdorf, à 10 de Mersch et 30 de Luxembourg ville, appartement début de construction 2019, emménagé en 2022 Situé au rdch sur 85m<sup>2</sup>, composé de: Cuisine équipée séparée avec accès sur la terrasse de 40m<sup>2</sup>, une suite parentale de 12,83m<sup>2</sup> avec salle de douche privative, une chambre d'enfant de 10m<sup>2</sup>, un bureau de 7m<sup>2</sup> un salon salle à manger avec de belles prestations 2 emplacements de parking intérieur 1 terrasse de 40m<sup>2</sup> et une cave Garantie décennale

### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **85.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **40 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **1**  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**



Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu

www.immobilux.lu