

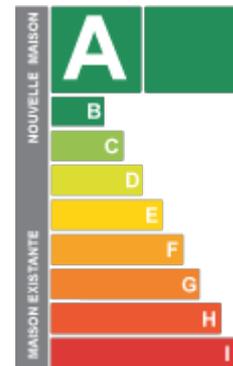


DESCRIPTION

Business corner à louer à Campus Contern/Immobilux vous propose 3 bureaux aménagés et lumineux de 22,5 m², 21,6 m² et 17m² (1275,46€/mois, 1207,07€/mois, 950,10€/mois) au 2ème étage de bâtiment Bouvreuil de Campus Contern. Il y'a une salle de réunion commune, cuisine, local IT et sanitaires. Petit avantage : le restaurant est justement au rez-de-chaussée-de-chaussée de ce bâtiment. DES EQUIPEMENTS DE QUALITE, OPTIMISES ET MODERNES:- Plateaux avec aménagement existants en bureaux cloisonnés.- Chauffage et climatisation hautement économes en énergie - Plafonds actifs, avec barrière acoustique horizontale - Accès pour personnes à mobilité réduite- Fibre optique F- Cuisine- Fitness gratuit 24h/24; 7j/7- Réservation VIP pour la salle de conférence du Campus (100 pers.)- Salle IT climatisée- Ratio brut/net de 89%DETAIL TECHNIQUES :- Certification BREEAM Excellent - Hauteur sous plafond 2,62m, 2,20 m dans le parking- Ascenseur - Accès sécurisé-...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : -
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : 2
Étage : 2
Rénové : **non**
Meublé : **non**



Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu



www.immobilux.lu