

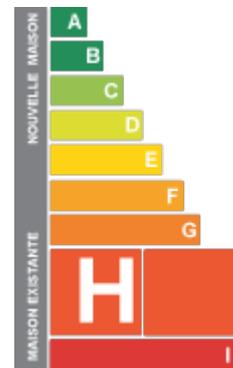


## DESCRIPTION

**\*\* CONTACT DIRECT : Beatriz Eugenia : +352 621 732 613 ENGLISH DESCRIPTION BELOW!** C'est dans la ville de Nieder Korn que je vous propose cette magnifique maison de 4 chambres à coucher avec un jardin clôturé située dans un quartier calme et familial. A quelques pas du train qui permet un accès facile et rapide à Esch, Belval (Rockhal), Differdange et Luxembourg-Ville. Il y a également de nombreux arrêts de bus dans le quartier qui relie la maison à différentes parties du Luxembourg. La maison est située à 10-15 minutes max de l'Université du Luxembourg, de Cactus, Auchan et Delhaize, de l'école internationale de Differdange "EIDE", des restaurants, des crèches. Dans un rayon de 5 minutes à pied, vous trouverez l'école publique, plusieurs crèches, une pharmacie, une épicerie, une boulangerie, des magasins locaux et des restaurants. La maison, construite sur un terrain de 2,91 ares, a été rénovée en 2022 avec des matériaux et un design de haute qualité. Avec une...

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **200.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.91 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **4**  
Étage : **4**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**



Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu

www.immobilux.lu