



DESCRIPTION

CONTACT DIRECT: Mr. THIRY 621 148 148 IMMOBILUX vous propose à la location un bureau avec 1 chambre entièrement rénové et idéalement situé au cœur du Centre-Ville proche de toutes les commodités du transport public. Au 4^{ème} étage (avec ascenseur) d'une belle résidence bien entretenue avec beaucoup de charme et élégance, l'appartement d'environ 55m² se compose comme suit : Hall d'entrée Grand séjour lumineux avec hauts plafonds Cuisine ouverte équipée Chambre Salle de Douche WC séparé Cave au sous-sol et buanderie complètent ce bien. Finitions de qualité Climatisation Localisée au centre-ville dans la zone piétonne Loyer : € 2.300 Charges : € 200 Garantie : € 7.800 Frais Agence : € 2.300 + TVA (16%) Disponibilité immédiate INFO & VISITS : Mr. THIRY 621 148 148 Mail : pascalthiry@immobilux.lu

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **55.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **4**
Étage : **4**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique :



F

Immobilux

6 Enneschtgaass, L-6230 Bech



info@immobilux.lu



www.immobilux.lu